

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 15. Статута општине Ириг ("Службени лист општина Срема"м брх 13/2014, 30/2014 и 9/2015), Скупштина општине Ириг, на својој седници одржаној 02.03.2016.године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за катастарске парцеле број 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 све у к.о. Мала Ремета и извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за катастарске парцеле број 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 у к.о. Мала Ремета.

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за катастарске парцеле број 1260, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 у к.о. Мала Ремета (у даљем тексту ове одлуке ПДР 12 парцела у к.о. Мала Ремета) и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР 12 парцела у к.о. Мала Ремета, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 који је урадило ЈУП "План" из Руме.

Члан 2.

Граница подручја обухвата овог Плана дефинисана је племинарно Одлуком о изради ПДР 12 парцела у к.о. Мала Ремета ("Службени лист општина Срема", број 20/2014) као и овим Планом.

Укупна површина обухваћена овим Планом износи 9,05 х.

Члан 3.

Општи циљеви за доношење овог Плана јесу постизање што рационалније организације и уређења предметног простора, као и усклађивање његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и то све са потебама социјалног и економског развоја тог простора.

Члан 4.

Садржај овог Планског акта утврђен је сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015).

Планска решења дата овим Планским документом проистичу као разрада основних стратегијских опредељења и смерница које су утврђене:

- Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96)
- Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2020. ("Службени лист АПВ, број 16/04)
- Просторним планом Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", број 13/2014), као и анализом и оценом стања дефинисањем политике развоја и просторног аспекта развоја планског подручја.

На основу потенцијала, ограничења и специфичности самог предметног подручја, као и постављених циљева, интегрисаног приступа са економског, социјалног и еколошког аспекта и њихових међусобних утицаја, као основаног постулата при планирању простора, као и свеукупног развоја општине.

Овим Планом су предложена основна правила коришћења, уређења, заштите и развоја планског подручја, као и сви приоритети развоја.

Члан 5.

Саставни део ове одлуке је и ПДР 12 парцела у к.о. Мала Ремета, као и извештај о стратешкој процени утицаја ПДР 12 парцела у к.о. Мала Ремета на животну средину.

Члан 6.

О спровођењу ове одлуке стараће се Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе Ириг.

Члан 7.

ПДР 12 парцела у к.о. Мала Ремета се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

ПДР 12 парцела у к.о. Мала Ремета је израђен у 6 (шест) истоветних примерака у аналогном облику и 6 примерака у дигиталном облику, потписани од стране председника Скупштине општине и оверени печатом СО.

Један примерак потписаног и овереног ПДР у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви општине Ириг, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Служби за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе Ириг, један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у ЈУП "План" Рума, један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за поставке урбанизма као и један примерак у дигиталном облику се доставља Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Ириг.

Члан 8.

Текстуални део ПДР објављује се у "Службеном листу општина Срема", а дигитални на сајту општине Ириг.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Република Србија
Аутономна Покрајина војводина
Скупштина Општине Ириг
Број: 01-011-
Дама: 02.03.2016.године
И Р И Г

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине Ириг,
Владислав Илкић